



АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью
«Специализированный
застройщик «Орбита»
ИНН 3906246665
236039, г. Калининград,
ул. Эпроновская, д. 12,
этаж 3, помещение 6

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

12 ноября 2020 года

№ 39-RU39301000-105-2019

I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Калининград, ул. Ген. Хохлова – ул. Суздальская (4 этап строительства. Многоквартирный дом № 2 - 4-6 секции),

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, городской округ «Город Калининград», город Калининград, улица Суздальская, дом 20, корпус 2, присвоенному распоряжением комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 03 июня 2019 года № 50-1148-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:132901:78.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 07 мая 2019 года № 39-RU39301000-105-2019.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	32592,15	32584,00

в том числе надземной части	куб. м	30099,12	30213,00
Общая площадь	кв. м	9618,92	9704,50
Количество зданий	шт.	1	1
Площадь нежилых помещений	кв. м	1549,23	1621,10
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5966,84	6052,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1549,23	1621,00
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	127/6243,42	127/6349,10
1-комнатные	шт./кв. м	67/2346,82	67/2387,70
2-комнатные	шт./кв. м	47/2812,13	47/2860,20
3-комнатные	шт./кв. м	13/1084,47	13/1101,20
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6526,01	6652,50
Лифты	шт.	6	6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	стеклоизол		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кВт•ч/м ²	-	54,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол, каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакет		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 05 ноября 2020 года, подготовленного кадастровым инженером Кондрашовым Алексеем Николаевичем (квалификационный аттестат от 26 декабря 2013 года № 39-13-44, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 января 2016 года).

И.о. руководителя (директора) Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

А.С. Преображенский

(расшифровка подписи)

12 ноября 2020 года

